

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу помоћног објекта
на кп бр. 1365 КО Вољавче,**

Правила грађења утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Одлуке о границама грађевинског подручја за насеља и делове насеља у обухвату просторног плана („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/14), Просторног плана града Јагодине („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/13). Урбанистичког пројекта стамбеног насеља „Липар 2“ („Општински службени гласник Јагодине“ бр.2/1)

Подаци о парцели:

Према ГУП-у Јагодине („Општински сл.гл.“ бр.26/81, 4-1/92, 9/94, 6/01, 18/2/03, 5/08, 10-1/2015), Урбанистичког пројекта стамбеног насеља „Липар 2“ („Општински службени гласник Јагодине“ бр.2/1) к.п. бр. 1365 КО Вољавче, налази се у грађевинском реону Вољавча, у комплексу И блоку 1 зони 44. К.п. бр. 1365 КО Вољавче је површине 2455 м² и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу. Намењена је за спортске рекреативне терене, пратеће објекте, паркинг простор и зеленило, а на осталој површини за заштитни појас зеленила и регулацију Вољевачког потока

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Врста грађења: помоћни објекат

Класа објекта: објекат класе А

Класификациони број: 124220

Намена: остава за бицикле

Спратност објекта: П

Бруто површина у основи: 39м²

Укупна бруто површина: 39м²

Удаљеност: објекат лоцирати 17м од регулационе линије и 2м од к.п. бр. 1364 КО Вољавче

Изградња других објеката: постоје услови за изградњу других објеката, који не угрожавају животну средину.

Грађевинска парцела се може оградити живом оградом према улици, од жбунастих врста које подносе орезивање. Ограда може бити и зидана до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом висине до 1,40м.

Услови за прикључење на комуналну и друге инфраструктуре:

-услови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије

Прикључак извести према условима ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд – огранак Јагодина број 274632/2 од 9.12.2015. године:

Електроенергетски услови:

Инсталисана снага: 14,4 kW

Одобрена вршна снага: 11,04 kW

Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16А

Начин загревања у објекту: без грејања

Намена потрошње: домаћинство

Технички услови:

Потребно је изградити следеће ЕЕО:

-огранак далековод на изводу за вољавче из ТС 110/20/10-10 Јагодина 2

-стубну трафостаницу ТС 20-10/0,4 kV Јагодина 133 номиналне снаге 250 kVA, у којој ће се уградити трансформатор инсталисане снаге 50 kVA

-изградити нисконапонски подземни вод PP00-A 4x150мм²; вод са трафостанице Јагодина 133 са које ће се прикључити објект

-потребно је изградити ИММ у чијем склопу је ИМО кога треба прикључити на електродистрибутивни систем

Напон прикључења: 3x 230/400 V

Место прикључења: ИМО (измештени мерни ормар) типа МО1 са постољем

Врста прикључка: трофазни

Начин прикључења:

- подземни

- удаљеност од система 50м; тип спољашњег прикључка PP00-A 4x150мм²; дужина 25м

Место везивања прикључка на систем: КПК у НН кабловској мрежи

Сви остали услови за пројектовање и прикључење наведени су у тексту услова.

Накнада стварних трошкова израде локацијских услова износи: 1.322,00дин и 300,00дин, за прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра РГЗ-СКН у Јагодини.

Накнада стварних трошкова израде услова износи: 3.165,00 дин. (са ПДВ-ом)

Трошкови прикључења на ДСЕЕ на дан издавања услова износе: 64.820,42 динара (без ПДВ-а)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев по чл. 145. Закона о планирању и изградњи и уз захтев доставити следећу документацију:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплати административне таксе
- Као и друге прилоге у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о обједињеној процедури

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-455/2015-04 од 16.12.2015. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт
Мирослав Вулић грађ.тех.



НАЧЕЛНИК
Ведрана Љубанић, дипл.правник

